

# Zmluva o dielo č. 2016/14

uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Objednávateľ

Názov: **Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie**  
Sídlo: 913 07 Zemianske Podhradie č. 4  
V zastúpení: Mgr. Ivana Kosová, riaditeľ  
IČO : 00351725  
DIČ: 2021080138  
Bankové spojenie: IBAN: SK6981800000007000509888  
Štátna pokladnica

### 1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: Roman Zicháček  
Sídlo: 911 01 Sibírska 14  
IČO: 46 170 031  
DIČ :  
Bankové spojenie:  
e-mail/telefón:

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia elektronickej aukcie zo dňa 03.10.2016, ktorou bolo zrealizované verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác: „**Maliarske a natieračské práce**“ pre Domov sociálnych služieb – Zemianske Podhradie (ďalej len DSS - Zemianske Podhradie) v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Názov diela : „ **Maliarske a natieračské práce,**
- 2.2. Miesto realizácie diela : Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 4, pavilón pracovnej terapie a ubytovacie priestory v hlavnej budove (po komplexnej rekonštrukcii elektroinštalácie).
- 2.3. Investor : DSS - Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 4

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, predmet ktorého je určený v nasledujúcich ustanoveniach tohto článku.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy, podľa platobných podmienok dojednaných v čl. VI. tejto zmluvy.
- 3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia maliarskych a natieračských prác / nie striekanie / podľa špecifikácie uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (Výzva na účasť v e-aukcii - časť „Predmet,, a „Kritériá,,) v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (Rozpočet – podpísaný štatutárnym zástupcom zhotoviteľa), ktorá sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny na diele oproti navrhnutému technickému riešeniu diela musia byť odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas. Za kvalitu a včasnosť vykonania diela zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto zmluvy a v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

### IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy v zmysle čl. III. sú nasledovné:

Termín začatia realizácie diela: **17.10.2016**

Termín dokončenia realizácie diela: **31.11.2016**

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje osobitnou písomnou formou vyzvať objednávateľa k prevzatiu riadne ukončeného diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

### V. CENA ZA DIELO

5.1. Celková cena za dielo podľa čl. III. tejto zmluvy je **3.300,00 EUR** s DPH a je výsledkom elektronickej aukcie, je zostavená na základe rozpočtu (Príloha č. 2 tejto zmluvy), ktorý je záväzný a úplný, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva a je špecifikovaná ako záväzná a maximálna. Zmena dojednanej ceny za dielo je prípustná len na základe písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5.2. V cene sú zahrnuté i náklady na dopravu a skladovanie montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a materiálov a taktiež sú v cene ocenené všetky realizované práce, odovzdanie kompletných príslušných dokumentov, ktoré si vyžaduje užívanie a prevádzkovanie predmetu diela, v súlade s právnymi záväzkami a príslušnými právnymi predpismi.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Cenu za dielo uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela /bez vád a nedorobkov/. Faktúru je objednávateľ povinný uhradiť do 30 dní odo dňa jej doručenia.

6.2 Vystavená faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu. V prípade nesplnenia náležitostí faktúry, resp. súladu so zmluvou a platnou legislatívou môže objednávateľ faktúru vrátiť na prepracovanie a splatnosť sa ráta až od doručenia správnej faktúry.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou zhotoviteľa pri vykonávaní diela.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Za vady, ktoré vznikli po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

7.4. Záručná doba je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady diela.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela do 7 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľa, prípadne vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, nepresahujúcom vyššie uvedenú lehotu 7 dní.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu podľa čl. IX. Zmluvy.

8.2. Maľovanie jednotlivých priestorov bude realizované po dohode s vedením zariadenia a nebude narušovať prevádzku zariadenia. Objednávateľ je povinný odovzdať priestory vypratane tak, aby v nich zhotoviteľ mohol začať prácu.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov.

8.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok v predmetných priestoroch. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť objednávateľovi pri vystavení faktúry.

## IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

9.1. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá, ako i ďalšie skutočnosti, ktoré sa pri tomto konaní dohodnú. Ak nedôjde k dohode o prevzatí diela, uvedú sa v zápise stanoviská oboch strán a zdôvodnenie neprevzatia diela.

9.2. Dielo má vady, ak a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve, b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu, c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.

9.3. Ak pri preberaní jednotlivých častí diela objednávateľ zistí, že časť diela má vady brániace riadnemu užívaniu diela neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

9.4. Dielo sa považuje za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté dňom podpísania preberacieho protokolu zhotoviteľom a objednávateľom v deň ukončenia preberacieho konania, pričom dňom podpísania preberacieho protokolu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na diele.

## X. SANKCIE

10.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané resp. príslušnú časť diela podľa čl. III tejto zmluvy v súlade s termínmi dojednanými v čl. IV. ods. 4.1. zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny za dielo uvedenej v čl. V. ods. 5.1. za každý deň omeškania s odovzdaním diela.

10.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť úroky z omeškania za oneskorenú úhradu riadne vystavenej a doručenej faktúry vo výške 0,04 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v termíne podľa čl. VII ods. 7.7. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi diela zmluvnú pokutu 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.

10.4 V prípade vzniku škody zavinenej zhotoviteľom, je tento povinný vzniknutú škodu nahradiť v plnom rozsahu.

## XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

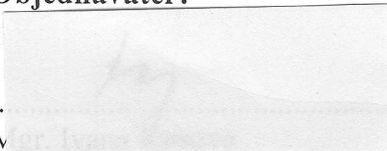
11.5. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v nasledujúci deň po jej zverejnení podľa právnej úpravy od 01.01.2011 v SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

V Zemianskom Podhradí, dňa 12.10.2016

V Zem. podhradí, dňa 12.10.2016

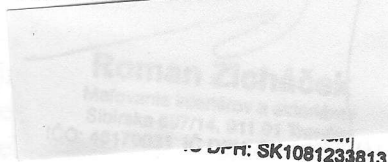
**Objednávateľ:**



M  
riaditeľ DSS - Zemianske Podhradie

**Zhotoviteľ:**

.....  
Roman Zicháček



SK1081233813

Domev sociálnych služieb - Zemianske Podhradie  
913 07 Zemianske Podhradie č.4  
IČO: 00351725



TRENČIANSKY  
SAMOSPRAVNÝ  
K R A J

## Výzva na účasť v elektronickej aukcii pre Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie

### Maliarske a natieračské práce

## Výzva

Dovoľujeme si Vás pozvať na účasť v elektronickej zadávaní jednoduchých zákaziek (EZJZ), ktoré sa uskutoční dňa **03. 10. 2016 09:00** hod.

V prípade Vášho záujmu si preštudujte nižšie uvedené sekcie a vyplňte Prihlášku, ktorú nájdete **TU**.

Po vyplnení Prihlášky (Žiadosti o účasť), Vám bude zaslaná Výzva, kde si zvolíte prístupové meno a heslo. Následne, po odoslaní prihlášky, Vám systém pošle unikátny desaťmiestny kľúč. S týmito prístupovými údajmi môžete vstúpiť do eAukčnej siene na adrese <https://tsk.proebiz.com>.

**Zemianske Podhradie**, dňa: **05. 10. 2016 11:36**

**Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie**  
**Zemianske Podhradie č. 4**  
**913 07 Zemianske Podhradie**  
**Slovensko**

Všetky otázky o EZJZ vám zodpovie:

**Ivana Kosová**

telefón: **+421 327 461 412**

e-mail: [ivana.kosova@csspodhradie.sk](mailto:ivana.kosova@csspodhradie.sk)

## Predmet

Predmetom EZJZ bude:

P. č.	Názov položky	MJ	Množstvo
001.	Celková cena	celok	1.00

*Bližšie špecifikácie položky:*

Bližšie špecifikácie položky:

Uchádzač počas e-aukcie uvedie celkovú cenu za predmet zákazky.

Uvádzajte cenu v EUR s DPH za celý predmet zákazky. Konečná cena musí byť stanovená vrátane všetkých nákladov súvisiacich s dodaním predmetu zákazky.

Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH uvedie celkovú cenu a upozorní v ponuke, že nie je platca DPH.

Popis:

Maľovanie ubytovacích priestorov - pavilón pracovnej terapie + ubytovacie priestory v hlavnej budove, ktoré sú po rekonštrukcii elektroinštalácie.

- Realizácia interiérových malieb stien, stropov a obnova olejového sókla vrátane linky na základe farieb dodaných dodávateľom vybratých objednávateľom, lokálnych vysprávkov stien, vrátane dodávok materiálu (farby, sadra...)

- Mechanické čistenie stien, oškrabanie starého náteru, drobné



stavebné úpravy (napr. odstránenie olupujúcej sa omietky, vyspravenie dier sadrou, resp. stierkou, vyrovnanie stien...), penetrácia

- Natretie dverí

- Predmetom zákazky je zároveň zakrytie podláh, olepenie zárubní dverí maliarskou páskou, zakrytie okien, odstránenie nečistoty po maľovaní.

- Požaduje sa predložiť vzorkovník pastelových farieb pred realizáciou maľby

- Odvoz odpadu vzniknutého pri realizácii zákazky

Technická špecifikácia predmetu obstarávania:

1. Penetrácia: 1333 m<sup>2</sup>

2. Oškrabanie starého náteru: 391 m<sup>2</sup>

3. Vyspravenie stien sadrou

4. Maľba stien - maľovka farebná: 1333 m<sup>2</sup>

5. Náter sokla (1x základ, 1 x email): 333 m<sup>2</sup>

6. Linkovanie sokla: 123 bm

7. Náter dverí: 35,50 m<sup>2</sup>

8. Veci na prikrývanie

Technické vlastnosti:

Penetrácia celého podkladu

Odsránenie pôvodného náteru podľa potreby

Vlastnosti farby stien a stropov: oteruvzdorná, nehorľavá, netoxická, stála

Vlastnosti farby sokla: umývateľná, oteruvzdorná, nehorľavá, netoxická, stála

Konečná cena musí byť stanovená vrátane všetkých nákladov súvisiacich s dodaním predmetu zákazky. V cene zákazky sú zahrnuté náklady na vykonanie prác, náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác, náklady na dopravu a DPH.

Každú vloženú cenu je **NUTNÉ POTVRDIŤ STLAČENÍM KLÁVESU ENTER!**

## Kritériá

**Hodnotiace kritérium** Jediným kritériom na hodnotenie ponúk je najnižšia cena za celý predmet zákazky. Uvádzajte cenu v **EUR s DPH** za celý predmet zákazky.

**Ostatné podmienky:** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ požaduje:

- Uchádzač v rámci kola Predkladanie ponúk vloží ako Prílohu č. 1 Doklad oprávnenosti podnikateľ v predmete obstarávania.

- Uchádzač je povinný v rámci kola Predkladanie ponúk vložiť vstupnú ponuku - cenu za celý predmet zákazky, ktorá bude kladné číslo vyššie ako nula.

- Uchádzač počas e-aukcie uvedie celkovú cenu za predmet zákazky. Uvádzajte cenu v EUR s DPH za celý predmet zákazky. Konečná cena musí byť stanovená vrátane všetkých nákladov súvisiacich s dodaním predmetu zákazky. Uchádzač, ktorý nie je platcom DPH uvedie celkovú cenu a upozorní v ponuke, že nie je platca DPH.

- Konečná cena musí byť stanovená vrátane všetkých nákladov súvisiacich s dodaním predmetu zákazky. V cene zákazky sú zahrnuté náklady na vykonanie prác, náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác, náklady na dopravu a DPH.

Požadovaný termín realizácie: Zhotoviteľ vykoná dielo v celom požadovanom rozsahu súvisle za podmienok dojednaných v Zmluve v termíne do 30.11.2016.

- Miesto dodania: Domov sociálnych služieb - Zemianske Podhradie, 913 07 Zemianske Podhradie č. 4.
- priestory pavilónu pracovnej terapie a priestory hlavnej budovy.
- Pre výpočet ceny je možné vykonať v rámci kola Predkladanie ponúk obhliadku priestorov, kde sa bude predmet obstarávania realizovať.
- V prípade, že uchádzač nevloží prílohu alebo vstupnú ponuku v rámci kola Predkladanie ponúk, bude v Kontrolnom kole vylúčený.



## ROZPOČET

„Maliarske a natieračské práce“

Predmet	Cena služby bez DPH v €	DPH v €	Cena služby s DPH v €	Cena v € neplatca DPH
<b>Penetrácia</b> 1.333,00 m <sup>2</sup>				
<b>Maľovka farebná</b> 1.333,00 m <sup>2</sup>				
<b>Oškrabanie starého náteru</b> 391,00 m <sup>2</sup>				
<b>Vyspravenie stien sadrou</b>				
<b>Náter sokla (1x zákl., 1x email)</b> 333,00 m <sup>2</sup>				
<b>Linkovanie sokla</b> 123,00 bm				
<b>Náter dverí</b> 35,50 m <sup>2</sup>				
<b>Veci na prikryvanie</b>				
<b>Celková cena dodanie tovaru:</b>			3.300,00 €	

V Kim. Podbeabs' dňa 12.10.2016

**Roman Zicháček**  
 Maľovanie interiérov a exteriérov  
 Sibirska 697/14, 911 01 Bratislava  
 IČO: 461700000

pečiatka a podpis